



**UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA**  
**PRÓ REITORIA DE ENSINO**  
**DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR**

**Programa Analítico de Disciplina**

**SES320 Política Habitacional e Aspectos Sociais**

Departamento de Economia Doméstica - Centro de Ciências Humanas, Letras e Artes

Número de créditos: 4		<u>Teóricas</u>	<u>Práticas</u>	<u>Total</u>
Duração em semanas: 15	Carga horária semanal	3	1	4
Períodos - oferecimento: II	Carga horária total	45	15	60

Pré-requisitos (Pré ou co-requisitos)\*

SES111\*

**Ementa**

Antecedentes Históricos da Política Habitacional Brasileira e a Realidade dos Trabalhadores na Primeira República. A Era Vargas e as Condições de Moradia nas Cidades. A Política Habitacional do Regime Militar e a Produção de Moradias. Os Rumos da Questão Habitacional no Contexto dos Governos Democráticos. A Política Habitacional Brasileira no Contexto dos Novos Marcos Institucionais e Regulatórios: Do Estatuto da Cidade ao Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV).

**Oferecimento aos Cursos**

<b>Curso</b>	<b>Modalidade</b>	<b>Período</b>
Serviço Social	Obrigatória	4



**UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA**  
**PRÓ REITORIA DE ENSINO**  
**DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR**

**SES320 Política Habitacional e Aspectos Sociais**

<b>Seq</b>	<b>Aulas Teóricas</b>	<b>Horas/Aula</b>
1	<p>Antecedentes Históricos da Política Habitacional Brasileira e a Realidade dos Trabalhadores na Primeira República</p> <p>1.1. O crescimento urbano na 1ª república e as alternativas de moradia para os trabalhadores 1.2. As ações do poder público na produção das habitações 1.3. A produção rentista da habitação: o investimento privado na produção da moradia de aluguel 1.4. Os alojamentos coletivos, as vilas operárias e as vilas particulares 1.5. Informalidade e habitação coletiva: cortiços e casas de cômodos e realidades das famílias</p>	9
2	<p>A Era Vargas e as Condições de Moradia nas Cidades</p> <p>2.1. O período Vargas e o surgimento da habitação social no Brasil; 2.2. A lei do Inquilinato e a crise da produção rentista de habitação; 2.3. A intervenção do Estado na produção de casas populares. 2.4. Os Institutos de Aposentadorias e Pensões (IAPs) e a Criação da Fundação da Casa Popular; 2.5. A privatização do espaço urbano e expulsão das classes populares para as periferias.</p>	9
3	<p>A Política Habitacional do Regime Militar e a Produção de Moradias</p> <p>3.1. A criação do BNH 3.2. A Política Nacional de Habitação do regime militar 3.3. Os conjuntos habitacionais financiados pelo BNH: habitabilidade, aspectos arquitetônicos e acesso à cidade 3.4. O processo de precarização da moradia durante o regime militar 3.5. Produção de Moradias e o acesso dos trabalhadores: a autoconstrução da casa própria em loteamentos periféricos e em favelas 3.6. O agravamento do déficit habitacional na década de 80 e a extinção do BNH</p>	9
4	<p>Os Rumos da Questão Habitacional no Contexto dos Governos Democráticos</p> <p>4.1. A reforma urbana em 1988, os processos de descentralização e a implementação de mecanismos de participação popular 4.2. Participação popular nas novas formas de gestão 4.3. O lugar da política habitacional nos governos Collor 4.4. A política habitacional no governo FHC o acesso ao crédito 4.5. O papel do Ministério do Planejamento e Orçamento no governo FHC 4.6. Habitar Brasil, Morar Município, Programa de Arrendamento Residencial (PAR) e O Programa da Carta de Crédito</p>	9



**UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA**  
**PRÓ REITORIA DE ENSINO**  
**DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR**

5	A Política Habitacional Brasileira no Contexto dos Novos Marcos Institucionais e Regulatórios: Do Estatuto da Cidade ao Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV)  5.1. A Política Nacional de Habitação dos Governos Lula: O Ministério das Cidades 5.2. O Sistema e Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS e FNHIS) 5.3. O Plano Nacional de Habitação (PlanHab) 5.4. O Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV)	9
---	--	---



**UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA**  
**PRÓ REITORIA DE ENSINO**  
**DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR**

**SES320 Política Habitacional e Aspectos Sociais**

**SES320 Política Habitacional e Aspectos Sociais**

<b>Seq</b>	<b>Aulas Práticas</b>	<b>Horas/Aula</b>
1	Antecedentes Históricos da Política Habitacional Brasileira e a Realidade dos Trabalhadores na Primeira República	3
2	A Era Vargas e as Condições de Moradia nas Cidades	3
3	A Política Habitacional do Regime Militar e a Produção de Moradias	3
4	Os Rumos da Questão Habitacional no Contexto dos Governos Democráticos	3
5	A Política Habitacional Brasileira no Contexto dos Novos Marcos Institucionais e Regulatórios: Do Estatuto da Cidade ao Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV)	3



**UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA**  
**PRÓ REITORIA DE ENSINO**  
**DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR**

**SES320 Política Habitacional e Aspectos Sociais**

**Referências Bibliográficas**

**Bibliografia Básica:**

- 1 - BONDUKI, N. Origens da habitação social no Brasil. A arquitetura moderna, lei do inquilinato e difusão da casa própria. São Paulo: Estação Liberdade/FAPESP, 1998. [Exemplares disponíveis: 4]
- 2 - BONDUKI, N. Os Pioneiros da Habitação Social: Cem anos de política pública no Brasil. V.1, São Paulo: UNESP, 2014. [Exemplares disponíveis: Não informado.]
- 3 - BRASIL. Ministério das Cidades. CONFEA. Plano Diretor Participativo: guia para elaboração pelos municípios e cidadãos. Brasília: CONFEA, 2005. [Exemplares disponíveis: 2]
- 4 - MARICATO, E. Aspectos da História da Habitação e das Cidades no Brasil. In.: Habitação e cidade. Atual Editora. São Paulo. 1997. [Exemplares disponíveis: 1]
- 5 - RIBEIRO, Luiz Cesar de Queiroz (org). ; LAGO, Luciana Corrêa do, ; AZEVEDO, Sergio de. , SANTOS JÚNIOR, Orlando Alves dos. Metrôpoles : entre a coesão e a fragmentação, a cooperação e o conflito / São Paulo : Ed. Fundação Perseu Abramo, 2004. [Exemplares disponíveis: 1]
- 6 - SANTOS, M. A urbanização brasileira. 2ed. São Paulo: Hucitec, 1996. [Exemplares disponíveis: 2]

---

**Bibliografia Complementar:**

- 7 - GONÇALVES, Maria da Conceição Vasconcelos. Políticas Sociais Setoriais e por Segmento – Habitação. In----- Capacitação em Serviço Social e Política Social. Mod 3. Brasília: UNB, 2000. QUESTÃO AMBIENTAL, URBANA E RURAL [Exemplares disponíveis: Não informado.]
- 8 - SANTOS, Berenice dos. O processo de trabalho em Serviço Social e a política habitacional. In: OLIVEIRA, Simone Barros e GIOCOMELLE, Liziane (orgs). A diversidade da atuação do Serviço Social: desvelando o processo de trabalho. Henriques da Cunha. Porto Alegre: Faith, 2010. [Exemplares disponíveis: Não informado.]