



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA
PRÓ REITORIA DE ENSINO
DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR

Programa Analítico de Disciplina

DIR316 Direito das Coisas

Departamento de Direito - Centro de Ciências Humanas, Letras e Artes

Número de créditos: 4		<u>Teóricas</u>	<u>Práticas</u>	<u>Total</u>
Duração em semanas: 15	Carga horária semanal	4	0	4
Períodos - oferecimento: I e II	Carga horária total	60	0	60

Pré-requisitos (Pré ou co-requisitos)*

DIR312

Ementa

Direito das coisas. Características dos direitos das coisas. Posse. Direitos reais. Direito de vizinhança. Propriedade intelectual. Comunhão e condomínio. Propriedade resolúvel e alienação fiduciária em garantia. Direitos reais sobre coisas alheias.

Oferecimento aos Cursos

Curso	Modalidade	Período
Direito	Obrigatória	5



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA
PRÓ REITORIA DE ENSINO
DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR

DIR316 Direito das Coisas

Seq	Aulas Teóricas	Horas/Aula
1	Direito das coisas 1.1 - História do direito das coisas – visão antropológica, sociológica e econômica 1.2 - Direito reais e direito das coisas 1.3 - Denominações e Divisão dos direitos das coisas 1.4 - Disposição do direito das coisas e sua sistematização no direito brasileiro	4
2	Características dos direitos das coisas 2.1 - Elementos essenciais do direito das coisas 2.2 - Diferenciação dos direitos das coisas e das obrigações 2.3 - A eficácia no direito das coisas 2.4 - Outros institutos – Sujeição, ônus reais, dever jurídico, ônus jurídico, obrigações propter rem, direito de preferência, obrigações com eficácia real, situação jurídica.	6
3	Posse 3.1 - Fundamentos, conceitos e elementos da posse. 3.2 - Teorias da posse – Savigny, Ihering, Saleilles. 3.3 - Perda e aquisição da posse 3.4 – Efeitos da posse 3.5 – Posse ad usucapionem 3.6 – Proteção possessória	6
4	Direitos reais 4.1 – Propriedade em geral 4.1.1 – conceituação, faculdades, perda e aquisição das propriedades móveis e imóveis. 4.1.2 – A propriedade nas Constituições da República 4.1.3 – A função social da propriedade 4.1.4 – Análise econômica da propriedade 4.1.5 – Proteção da propriedade num estado democrático de direito 4.2 – A descoberta 4.3 – A usucapião 4.3.1 – As formas de usucapião e suas particularidades 4.4 – As acessões 4.5 – O registro imobiliário 4.5.1 – Os princípios registrares brasileiros 4.5.2 – Função, eficácia e estrutura do sistema público de informações jurídicas 4.5.3 – Ordem de serviço registral 4.6 – Ocupação, Achado de tesouro, tradição 4.6 1 – Tradições fictas	12



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA
PRÓ REITORIA DE ENSINO
DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR

	4.7 – Especificação, confusão, comissão e adjunção 4.8 – Arrecadação, requisição e desapropriação.	
5	Direito de vizinhança 5.1 – Uso anormal da propriedade 5.2 – Questões específicas da propriedade – árvores, passagem forçada, de cabos e tubulações, águas, limites entre prédios e direito de construir 5.3 – Remédios jurídicos para a proteção do direito de vizinhança	6
6	Propriedade intelectual 6.1 – História da propriedade intelectual 6.2 – Tipos de proteção intelectual 6.3 - Características sociais, econômicas e jurídicas da proteção intelectual 6.4 – Particularidades da proteção à propriedade intelectual no Brasil e no mundo	6
7	Comunhão e condomínio 7.1 – Condomínio geral e suas particularidades 7.2 – Condomínio edilício – instituição e elementos essenciais 7.3 – Efeitos dos estados de condomínio 7.4 – Situação jurídica do condômino	6
8	Propriedade resolúvel e alienação fiduciária em garantia 8.1 – História e importância das garantias contratuais 8.2 – Funcionamento das garantias contratuais 8.3 – A alienação fiduciária de bens móveis e imóveis 8.4 – O sistema financeiro imobiliário e o sistema financeiro da habitação 8.5 – Securitização de crédito 8.6 – Patrimônio de afetação	4
9	Direitos reais sobre coisas alheias 9.1 – De uso e gozo 9.1.1 – Enfiteseuse 9.1.2 – Superfície 9.1.3 – Servidões 9.1.4 – Usufruto 9.1.5 – Uso 9.1.6 – Habitação 9.1.7 – Concessão de uso 9.2 – De aquisição 9.2.1 – Direito do promitente comprador 9.2.2 – Alienação fiduciária de bem imóvel 9.3 – De garantia 9.3.1 – Alienação fiduciária em garantia 9.3.2 – Hipoteca 9.3.3 – Penhor 9.3.3.1 – Penhor clássico 9.3.3.2 – Penhores especiais	10



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA
PRÓ REITORIA DE ENSINO
DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR

	9.3.3.3 – Cédulas pignoratícias 9.3.4 – Anticrese	
--	--	--



**UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA
PRÓ REITORIA DE ENSINO
DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR**

DIR316 Direito das Coisas

Referências Bibliográficas

Bibliografia Básica:

- 1 - GOMES, Orlando. Direitos reais. 19.ed. Rio de Janeiro: Forense, 2007. [Exemplares disponíveis: Não informado.]
- 2 - PENTEADO, Luciano de Camargo. Direitos das coisas. São Paulo: RT, 2008. [Exemplares disponíveis: Não informado.]
- 3 - PEREIRA, Caio Mário da Silva. Instituições de direito civil - direito reais - vol. IV - Direitos reais. 18.ed. Rio de Janeiro: Forense, 2003. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

Bibliografia Complementar:

- 4 - CENEVIVA, Walter. Lei dos registros públicos comentada. 18.ed. São Paulo: Saraiva, 2008. [Exemplares disponíveis: Não informado.]
- 5 - DINIZ, Maria Helena. Curso de direito civil brasileiro n.5 - direito de família. 22.ed. São Paulo: Saraiva, 2007. [Exemplares disponíveis: Não informado.]
- 6 - NADER, Paulo. Curso de direito civil Vol. 4 - direito das coisas. 2.ed. Rio de Janeiro: Forense, 2008. [Exemplares disponíveis: Não informado.]